



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านถ่อน

เรื่อง ขออนุมัติขยายเวลาประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) และประกาศแบบ
แสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.
๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

.....

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้เริ่มเก็บภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓ เป็นต้นไปและกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งเรื่องการ
เตรียมความพร้อมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามหนังสือกรมส่งเสริม
การปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๑๘ เรื่อง การเตรียมความพร้อมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ข้อ ๒.๒ (๒) การประกาศราคาประเมินทุน
ทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ไม่ควรเกินวันที่
๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ และตามหนังสือด่วนที่สุดที่ มท๐๘๐๘.๓/ว ๑๕๐๘ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูก
สร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาใน
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓
เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๔ เดือนและกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งแนวทางการสำรวจและจัดทำบัญชีรายชื่อ
รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้แยกลำดับความสำคัญและความจำเป็นเร่งด่วน ซึ่งหากองค์กรปกครองส่วน
ท้องถิ่นใดไม่สามารถจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้างตามกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตาม
กฎหมายไว้เป็นการทั่วไป ผู้บริหารท้องถิ่นอาจพิจารณาขยายกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่บางกรณี แต่
ต้องไม่กระทบกับการชำระภาษีที่จะต้องดำเนินการภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ โดยการจัดทำบัญชีรายการที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง ไม่ควรเกินวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ และการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้าง ไม่ควรเกินวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ เพื่อแจ้งประเมินภาษีให้ทันภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ เทศบาล
ตำบลบ้านถ่อน จึงขอขยายเวลาประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) และประกาศ
แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ
จัดเก็บภาษี จากไม่ควรเกินวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ เป็นไม่ควรเกินวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๓

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายอภิวัฒน์ โคตรชมภู)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านถ่อน