

หนังสือสัญญาเช่า

เขียนที่ _____

เมื่อวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า _____ อายุ _____ ปี

อยู่บ้านเลขที่ _____ หมู่ที่ _____ ถนน _____ ตรอก/ซอย _____

ตำบล _____

อำเภอ _____ จังหวัด _____ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง
กับข้าพเจ้า _____ อายุ _____ ปี อยู่บ้านเลขที่ _____ หมู่

ที่ _____ ถนน _____ ตรอก/ซอย _____ ตำบล _____

อำเภอ _____ จังหวัด _____ ถิ่นบัตรประชาชนเลขที่ _____

ออกโดย _____

เมื่อวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่าย
หนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลง

เช่า _____

โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ _____

มีกำหนดเวลาเช่า _____ (เดือน/ปี) เริ่มตั้งแต่วันที่ _____ เดือน _____

พ.ศ. _____

โดยผู้เช่าตกลงให้ค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นราย (เดือน/ปี) _____ ละ _____

บาท _____

(_____) มีกำหนดชำระทุก ๆ เดือน ส่วนเงินค่าภาษีอันเกิดจาก
ทรัพย์สินที่เช่านี้ ให้ _____ เป็นผู้เสีย

ข้อ ๒. ผู้เช่าได้ตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าแล้ว เห็นว่าทุกสิ่งอยู่ในสภาพเรียบร้อยใช้การได้อย่างสมบูรณ์
จะดูแลทรัพย์สินที่เช่ามิให้เสียหาย และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งจะส่งมอบคืนตามสภาพ
เดิมทุกประการและตกลงยอมให้ผู้เช่าหรือตัวแทน เข้าตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าได้ทุกเวลา ภายหลังที่ได้แจ้ง
ความประสงค์ให้ผู้เช่าทราบ

ข้อ ๓. ผู้เช่าไม่มีสิทธินำทรัพย์สินที่เช่าออกให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือทำนิติกรรมใด ๆ กับผู้อื่น ในอันที่จะ
เป็นเหตุเกิดความผูกพันในทรัพย์สินที่เช่า ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยปริยาย และจะไม่ทำการดัดแปลงหรือต่อ
เติมทรัพย์สินที่เช่าไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้เช่า และหากผู้
เช่าได้ทำการดัดแปลง หรือต่อเติมสิ่งใดตามที่ได้รับความยินยอมเมื่อใดแล้ว ผู้เช่ายอมยกกรรมสิทธิ์ใน
ทรัพย์สินสิ่งนั้น ให้ตกเป็นของผู้ให้เช่านับแต่เมื่อนั้นด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๔. เมื่อผู้เช่ากรทำความผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และผู้เช่า
ยอมชดค่าฤชาธรรมเนียมกับค่าทนายความตลอดจนค่าพาหนะและค่าใช้จ่ายในการติดต่อทวงถามให้แก่ผู้ให้
เช่าจนครบถ้วน หากมีความเสียหายดังกล่าวเกิดขึ้นเพราะผู้เช่าเป็นฝ่ายผิดสัญญา

คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อพยาน

ลงชื่อ _____ ผู้เช่า

ลงชื่อ _____ ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ _____ พยาน

ลงชื่อ _____ พยาน