

หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ _____

วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า _____

อายุ _____ ปี อยู่ที่บ้านเลขที่ _____ หมู่ที่ _____ ถนน _____ ตรอก/ซอย _____

ตำบล _____ อำเภอ _____ จังหวัด _____ ซึ่ง

ในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับข้าพเจ้า _____

_____ อายุ _____ ปี อยู่บ้านเลขที่ _____ หมู่ที่ _____ ถนน _____

ตรอก/ซอย _____ ตำบล _____ อำเภอ _____ จังหวัด _____

ถือบัตรประชาชนเลขที่ _____ ออกให้โดย _____

เมื่อวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____ ซึ่งในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน ดังมีข้อความต่อไปนี้ คือ.-

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินโฉนดเลขที่ _____

ตั้งอยู่ที่ถนน _____ ตำบล _____ อำเภอ _____ จังหวัด _____

จำนวนเนื้อที่ดิน _____ ไร่ _____ งาน _____ วา _____ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ _____

_____ มีกำหนดเวลาเช่า _____ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

หมดสิ้นกำหนดเวลาเช่าวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____ โดยผู้เช่าตกลงให้เช่าแก่

ผู้ให้เช่าเป็นราย(เดือน/ปี) _____ ละ _____ บาท(_____)

รวมค่าเช่า _____ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น _____ บาท(_____)

ข้อ ๒. ผู้เช่ายอมรับชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในวันที่ทำสัญญาเป็นจำนวน _____ บาท

(_____)และผู้ให้เช่าได้รับเงินจำนวนดังกล่าวแล้ว ส่วนเงินค่าภาษีทุกอย่าง

สำหรับที่เช่านี้ให้ _____ เป็นผู้เสีย

ข้อ ๓. ผู้เช่าให้สัญญาว่าจะไม่ขูดคุ, คลองหรือบ่อ ฯลฯ ในที่ดินของผู้ให้เช่าให้เสียหาย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

ข้อ ๔. ผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่เอาที่ดินที่เช่านี้ไปให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือทำนิติกรรมใด ๆ กับผู้อื่น ในอันที่จะเป็นผลก่อให้เกิดความผูกพันในที่ดินดังกล่าวไม่ว่าโดยตรงหรือโดยปริยาย และจะไม่ยอมให้ผู้ใดเข้าอยู่อาศัย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๕. ผู้เช่าสัญญาว่าจะยอมให้ผู้ให้เช่าหรือหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราในที่ดินที่เช่าได้ทุกที่

ข้อ ๖. ผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองเดือน เมื่อผู้ให้เช่าตกลงขายที่ดินให้แก่ผู้อื่นก่อนครบกำหนดการเช่าตามสัญญา เพื่อให้ผู้เช่าเตรียมตัวออกจากที่ดินที่เช่า และผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้

เช่าทราบด้วยว่า จะตกลงขายให้แก่ผู้ใดเป็นเงินจำนวนเท่าใด เพื่อผู้เช่าจะได้มีโอกาสตกลงซื้อได้ก่อนในเมื่อเห็นว่า เป็นราคาสมควร

ข้อ ๗. ผู้เช่าสัญญาว่า จะยอมออกไปจากที่ดินที่เช่าไม่ว่ากรณีใด ๆ โดยจะไม่เรียกค่าเสียหายหรือค่ารื้อถอนจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๘. ถ้าผู้เช่ากระทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที และผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเข้ายึดครอบครองที่เช่าได้โดยพลัน

ข้อ ๙. เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่าก็ดี หรือผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี ให้ถือว่าสัญญาเช่าสิ้นสุดลง

ข้อ ๑๐. ผู้เช่าและผู้ให้เช่าได้ทราบและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ _____ ผู้เช่า

ลงชื่อ _____ ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ _____ พยาน

ลงชื่อ _____ พยาน

