



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านถ่อน
เรื่อง จัดทำแบบบัญชีแสดงรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๐ แห่ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ หมวด ๔ ข้อ ๒๓ ความว่า ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้วมาจัดทำบัญชีแสดงรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ นั้น

บัดนี้ เทศบาลตำบลบ้านถ่อน ได้ดำเนินการจัดทำแบบบัญชีแสดงรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๓) เสร็จเรียบร้อยแล้วจึงขอให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตเทศบาลตำบลบ้านถ่อน ได้ตรวจสอบรายละเอียดแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

หากรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือการใช้ประโยชน์ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ยื่นคำร้อง ขอแก้ไขภายใน ๑๕ วัน ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านถ่อน ในวัน เวลา ราชการ เพื่อจะได้ดำเนินการแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ถูกต้องต่อไป และสามารถตรวจสอบได้ที่เว็บไซต์ ทต.บ้านถ่อน www.banthon.go.th

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายสงกรานต์ สารีกา)
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านถ่อน

แบบแจ้งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

แปลงที่ดินลำดับที่ 1 - 100

แบบแจ้งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
แปลงที่ดินลำดับที่ 1 - 100

ภ.ด.ส. ๓

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง												
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ		
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	หลายประเภท						การเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์				
1	โฉนด	28625	50	1595	ต.บ้านดอน	0	1	15				115.00				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	192.00		32.00	160.00		2		
2	โฉนด	16881	45	2457	ต.บ้านดอน	4	3	86	1,986.00																	
3	โฉนด	33590	243	1927	ต.บ้านดอน	3	3	32	1,532.00																	
4	โฉนด	35976	67	3809	ต.บ้านดอน	0	0	83.5																		
5	โฉนด	43069	368	5594	ต.บ้านดอน	1	1	98.1	598.10																	
6	โฉนด	53067	366	5592	ต.บ้านดอน	1	3	84.7	784.70																	
7	โฉนด	53068	367	5593	ต.บ้านดอน	1	3	31.3	731.30																	
8	โฉนด	53070	369	5595	ต.บ้านดอน	3	0	62.5	1,262.50																	
9	โฉนด	53071	370	5596	ต.บ้านดอน	3	1	15.8	1,315.80																	
10	โฉนด	53072	371	5597	ต.บ้านดอน	3	2	49	1,449.00																	
11	โฉนด	21401	8	3479	ต.บ้านดอน	9	1	84	3,784.00																	
12	โฉนด	39082	261	4136	ต.บ้านดอน	6	2	6	2,606.00																	
13	โฉนด	53407													1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	30.00		0	30.00			1		

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง												
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม)				อายุโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ	
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบอาคารกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	หลายประเภท						การเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			
														2		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	96.14		96.14				1	
														3		ห้องน้ำรวม	ตึก	7.60		0	7.60			1	
														4		สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	21.30		0	21.30			1	
														5		โรงงาน	ตึก	15.00		0	15.00			1	
														6		คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	17.10		0	17.10			1	
14	โฉนด	16858	60	2434	ต.บ้านดอน	5	1	42				2,142.00													
15	โฉนด	52089	398	5506	ต.บ้านดอน	6	0	86.2	2,486.20																
16	นส. 3 ก	2719	61		ต.บ้านดอน	5	3	23	2,323.00																
17	โฉนด	16907	15	2483	ต.บ้านดอน	7	0	70	2,870.00																
18	โฉนด	25068	110	1244	ต.บ้านดอน	4	3	2	1,902.00																
19	โฉนด	9691	27	993	ต.บ้านดอน	2	1	91.4	991.40																
20	โฉนด	21387	5	3465	ต.บ้านดอน	9	2	60	3,860.00																
21	โฉนด	24269	129	3629	ต.บ้านดอน	3	0	35.8	1,235.80																
22	โฉนด	15984	166	2241	ต.บ้านดอน	2	1	80			980.00			1		คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / โกดังเก็บของ	ตึก	161.50		0	161.50			1	

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สภานที่ดินตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม)				อายุโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบ	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	หลายประเภท						การเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
23	โฉนด	20815	100	3169	ต.บ้านดอน	14	0	1	5,601.00															
24	โฉนด	25758	146	1331	ต.บ้านดอน	5	0	99	2,099.00															
25	โฉนด	21289	135	3367	ต.บ้านดอน	0	3	33				333.00												
26	โฉนด	21290	134	3368	ต.บ้านดอน	1	2	90				690.00												
27	โฉนด	4498	10	719	ต.บ้านดอน	0	0	79				79.00												
28	โฉนด	4498											1		คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	63.00		0	63.00			2	
29	โฉนด	25919	80	1385	ต.บ้านดอน	0	0	35				35.00	1		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	300.00		300.00				20	
30	โฉนด	52390	316	5548	ต.บ้านดอน	6	0	96	2,496.00															
31	โฉนด	16394	59	2380	ต.บ้านดอน	10	0	9				100.00												
												500.00												
									3,409.00															
32	โฉนด	2418	63	123	ต.บ้านดอน	0	0	66.2																
33	โฉนด	53407	404	5628	ต.บ้านดอน	10	2	3.2				4,203.20												
34	นส. 3 ก	74	22		ต.บ้านดอน	3	0	60																
35	นส. 3 ก	78	26		ต.บ้านดอน	10	0	80																
36	โฉนด	32469	234	1869	ต.บ้านดอน	5	3	42	45.00				1		โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	180.00	180.00	0				6	

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง										
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบอาคารกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	หลายประเภท						การเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
														1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	6.25		6.25			10		
																							บริเวณข้างหน้ากรุดบรรทุก	
									2,270.75														นาข้าว	
37	โฉนด	32470	235	1870	ต.บ้านดอน	5	0	26	2,026.00															
38	โฉนด	32471	236	1871	ต.บ้านดอน	2	3	53	1,153.00															
39	โฉนด	48543	446	5103	ต.บ้านดอน	5	0	0	2,000.00															
40	โฉนด	48544	447	5104	ต.บ้านดอน	5	0	0	2,000.00															
41	โฉนด	21198	103	3276	ต.บ้านดอน	12	3	20	5,120.00															
42	โฉนด	3977	5	151	ต.บ้านดอน	0	0	87.7		87.70				1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	160.00		160.00			20		
														2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	870.00		870.00			6		
43	โฉนด	16847	36	2423	ต.บ้านดอน	7	1	80	2,980.00															
44	โฉนด	16848	35	2424	ต.บ้านดอน	6	1	69	2,569.00															
45	โฉนด	16849	34	2425	ต.บ้านดอน	16	2	36			6,636.00			1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2,904.00		0	2,904.00		9		
														2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2,196.00		0	2,196.00		9		
														3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	774.00		0	774.00		9		
														4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	1,785.60		0	1,785.60		9		

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/เครื่องตึก/ครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม)				อายุโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบ	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	หลายประเภท						การเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
58	โฉนด	44580	522	4748	ต.บ้านดอน	0	0	45				45.00												
59	โฉนด	44581	523	4749	ต.บ้านดอน	0	0	46				46.00												
60	โฉนด	44582	524	4750	ต.บ้านดอน	0	0	45				45.00												
61	โฉนด	44583	525	4751	ต.บ้านดอน	0	0	65				65.00												
62	โฉนด	44585	527	4753	ต.บ้านดอน	0	0	19				19.00												
63	โฉนด	43864											1		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	225.60		31.20	194.40		9	ร้านขายของหัวมุมตลาดปรีชา	
64	โฉนด	15941	27	2198	ต.บ้านดอน	0	2	13			213.00													
65	โฉนด	18314	265	2597	ต.บ้านดอน	0	1	94			194.00													
66	โฉนด	41260	540	4440	ต.บ้านดอน	0	0	45			45.00													
67	โฉนด	16394	59	2380	ต.บ้านดอน	10	0	9			100.00													
												500.00												
									3,409.00															
68	โฉนด	16394											1		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	262.50		248.50	14.00		2		
													2		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	17.67		0	17.67		2		
													3		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	18.00		0	18.00		2		
													4		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	18.00		0	18.00		2		
													5		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	17.98		0	17.98		2		

